

Zmluva

**o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
v súvislosti so stavbou „Dopravné napojenie pre parcelu č. 237“**

čl. I

Zmluvné strany

Obec Ruská Nová Ves

Sídlo: Ruská Nová Ves 168, 080 05 Prešov

zast.: Tibor Kollár, starosta obce

IČO: 00327727 DIČ: 2021225701

bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Prešov

číslo účtu: IBAN: SK98 0200 0000 0000 1992 5572

ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej len „budúci povinný“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

1. Mgr. Lucia Macejová

nar.: r. č.

bytom:

štátny občan SR

(ďalej len „budúci oprávnení“)

uzatvárajú zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

čl. II

Predmet zmluvy.

2.1. Budúci povinný je jediným vlastníkom pozemkov v obci Ruská Nová Ves, k. ú. Ruská Nová Ves, zapísaných na liste vlastníctva č.565:

- parc. č. KNC 2197/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie– s rozlohou 380 m²,
 - parc. č. KNC 235, druh pozemku ostatná plocha – s rozlohou 1161 m²,
 - parc. č. KNE 234, druh pozemku – ostatná plocha - s rozlohou 954 m²,
 - parc. č. KNE 2198, druh pozemku – ostatná plocha - s rozlohou 146 m²,
 - parc. č. KNE 2231/5, druh pozemku – vodná plocha - s rozlohou 1088 m²,
- (ďalej len „budúce slúžiace pozemky“).

2.2. Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od písomnej výzvy oprávnených doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v bode 2.3. uzavrie s budúcimi oprávnenými zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcich slúžiacich pozemkoch v prospech budúcich oprávnených (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“).

2.3. Budúci oprávnení výzvu budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od úradného overenia geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby.

2.4. Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť s budúcimi oprávnenými zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti

Obec Ruská Nová Ves

Ruská Nová Ves 168

080 05 Prešov

budúceho povinného ako vlastníka slúžiacich pozemkov strpieť na časti slúžiacich pozemkov v rozsahu vyznačenom v situácii navrhovanej stavby podľa bodu 2.6. tejto zmluvy a to:

- a) strpieť uloženie komunikácie – dopravné napojenie pre parcelu 237 na budúcich slúžiacich pozemkoch KNC 2197/1, KNC 235, KNE 234, KNC 2198, KNE 2231/5, k. ú. Ruská Nová Ves tak ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, ktorý bude vypracovaný po realizácii stavby
- b) strpieť vstup a vjazd oprávnených k parcele KNC 237, k. ú. Ruská Nová Ves
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

2.5. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne na dobu neurčitú.

2.6. Geometrický plán s porealizačným zameraním stavby bude vypracovaný tak, aby určil rozsah užívanej plochy.

čl. III

Spoločné ustanovenia.

3.1. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou: „**Dopravné napojenie pre parcelu č. 237 v k. ú. Ruská Nová Ves**“ podľa grafickej situácie.

3.2. Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s budúcimi slúžiacimi pozemkami.

3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:

- a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku 2.4. tejto zmluvy,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode,
- c) odstúpením od zmluvy, ak budúci oprávnení z vecného bremena nezískajú povolenie v stavebnom konaní na realizáciu stavby do 2 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámi budúcemu povinnému.

3.6. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

čl. IV

Záverečné ustanovenia.

4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

4.2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4.3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Jeden rovnopis obdrží budúci povinný a jeden rovnopis oprávnený z vecného bremena.

4.4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov SR. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

4.6. Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Budúci povinný:

V Ruská Nove Ves, dňa 11.10.2024

Budúci oprávnení:

V Ruská Nová Ves, dňa 11.10.2024

Tibor Kollár
starosta obce

Mgr. Lucia Macejová